

# 18 中古物件案内

(取引態様 仲介)

敷地面積600坪のゆとりある物件！  
イオンモール三川まで車5分、国道7号線へのアクセス便利です。

## 広野字福岡



本体価格 ¥6,000,000

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 酒田市広野字福岡193番

所在住所 酒田市広野字福岡193番地

交通 福岡バス停から徒歩7分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化調整区域
	現況	宅地	用途地域	無指定地域

地積【公簿】	1985.75㎡	建ぺい率	70%
	600.68坪	容積率	200%

家屋番号	193番	接面道路	東南側3.5m・西側4.5m(公道)
------	------	------	--------------------

築年数	昭和56年9月新築	間口	東南側23m・西側38m
-----	-----------	----	--------------

種類	居宅	学区	広野小学校・第四中学校
----	----	----	-------------

構造	木造かわらぶき2階建	水道	上水道引込済
----	------------	----	--------

面積【公簿】	1階	199.21㎡	排水	汲取	
	2階	72.87㎡		ガス	LPガス(個別)
	合計	272.08㎡		駐車場	10台可
		82.30坪	引渡時期	相談	

備考  
 ※東南側接面道路:建築基準法第42条2項道路  
 ※居宅の他に附属建物3棟有  
 ※要、酒田市土地利用対策要綱による届出  
 ※敷地内に電柱有

